

Эксперт: Толстяков Дмитрий Юрьевич
 Телефон: +7 (925) 010-31-45
 e-mail: 89250103145@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222509
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ШВЕРНИКА, 13К1

Сдается помещение свободного назначения
1 300 000 рублей

Аренда готового помещения под общественное питание, ресторан в отдельно стоящем здании. Общая площадь: 907 кв. м. Помещение расположено в 10-15 минутах ходьбы от м. Академическая и м. Крымская. Первый этаж: 205 кв. м. (Зал, холл, уборная). Второй этаж: 412 кв. м. (2 зала, кухня, с/у муж/женский). Третий этаж: 111 кв. м. Подвальное помещение -190 кв. м. (свободная планировка, несущие только колонны). Независимые две входные группы: центральный с улицы и со двора зона погрузки/разгрузки. Имеется кухня полного цикла, выделенная мощность 150 кВт, проведены технологические вытяжки! Помещение оборудовано системами вентиляции и кондиционирования. Большое количество подсобных помещений, несколько складских помещений, место для холодильных камер, комнаты для персонала, душевая, кабинеты для сотрудников, 3 санузла по 3 кабинами на двух этажах. Широкие возможности! Караоке зал/банкетные залы/общее посещение/кальянная/бильярдный зал и т. д. Большой рекламный потенциал. Возможность работы заведения круглосуточно. Летняя веранда! Зелененная прилегающая территория. Наличие парковки. Объект расположен рядом с оживленной магистралью, высокий автомобильный и пешеходный трафик, здание находится в густонаселенном спальном районе, с плотной жилой застройкой. Прекрасная видимость со стороны улицы. По необходимости предоставим арендные каникулы. Готовы услышать ваше предложение.

Возможное назначение кафе/ресторан, бар, выпечка, кальянная, ресторан, общепит, антикафе, представительство

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Крымская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	13 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	3	Электрическая мощность	100 кВт
Общая площадь	907 м ²	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Гидрантная
		Добавлено	2025-10-20 10:20:23



